



François Couillard, Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 Agence immobilière
 110-5300, boulevard des Galeries
 Québec-Lebourgneuf (QC) G2K 2A2
<https://www.courtierfc.ca/>

581-745-7879 / 418-683-9300

fcouillard@remax-quebec.com



No Centris 27843596 (En vigueur)



399 900 \$

259 Rue Des Bremailles
Québec (Beauport)
G1C 0B5

Région Capitale-Nationale
Quartier Saint-Michel
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Année de construction	2006
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	34 X 34 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 068,66 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3 567 457 du Québec	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	3 270 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	176 000 \$	Scolaire	297 \$ (2022)	Électricité	1 490 \$
Bâtiment	141 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	317 000 \$ (126,15%)	Total	3 567 \$	Total	1 490 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	9 X 13 p	Céramique	Walk-in garde-manger	
RDC	Salle à manger	7 X 15,1 p	Céramique	Porte-Fenêtre	
RDC	Salon	12,1 X 17,1 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	12,1 X 15,1 p	Bois	Grand garde-robe	
2	Salle de bains	12 X 10 p irr	Céramique	Douche et bain podium	
SS1	Chambre à coucher	12 X 14 p		Grand garde-robe	
SS1	Chambre à coucher	12 X 11 p		Grand garde-robe	
SS1	Salle de bains	7,1 X 6,1 p irr	Céramique	Douche indep	
Espace additionnel			Dimensions		
Rangement			12 X 13 p		
Garage			12,1 X 20 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (3), Garage (1)
Revêtement		Allée	
Fenestration	PVC	Garage	Attaché
Type de fenestration	Porte-fenêtre	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage		Terrain	Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine	Thermoplastique	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Échangeur d'air, Installation aspirateur central	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Rideaux, tringles à rideaux, stores, luminaires, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires, échangeur d'air, étagère dans le rangement, établi du garage, auvent patio arrière et remise.

Exclusions

Rideaux et stores de la chambre principale.

Remarques - Courtier

Une rareté sur le marché! Grande propriété avec garage attaché. Trois chambres, deux salle de bains, cuisine fonctionnelle et aires de vie ouvertes. Beaucoup de rangement. Système de climatisation central. Toiture, thermopompe, échangeur d'air et chauffe-eau changés récemment. Coin de rue. Sise sur un beau grand terrain de plus de 7 000 pieds carrés aménagé avec haies matures. Deux allées de stationnement. Secteur de choix, à proximité des axes routiers et des services. UN COUP DE COEUR ASSURÉ!

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-83654

Source

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Face arrière



Face arrière



Terrasse



Vue d'ensemble



François Couillard, Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 Agence immobilière
 110-5300, boulevard des Galeries
 Québec-Lebourgneuf (QC) G2K 2A2
<https://www.courtierfc.ca/>

581-745-7879 / 418-683-9300

fcouillard@remax-quebec.com



No Centris 16253850 (En vigueur)



440 000 \$

**84 Boul. François-Xavier
 Québec (Beauport)
 G1C 2C2**

Région Capitale-Nationale
Quartier Chutes-Montmorency
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1945
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	16,4 X 32,8 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 531,7 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2016)
Dimensions du terrain	114 X 50 p irr	Numéro de matricule	00000 0000 00 0000
Superficie du terrain	7 990,05 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1 989 085 du Québec	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipale	3 173 \$ (2021)	Frais communs	
Terrain	163 000 \$	Scolaire	308 \$ (2021)	Électricité	
Bâtiment	175 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	338 000 \$ (130,18%)	Total	3 481 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+3
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	3,8 X 3,4 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	9,3 X 3,5 p	Céramique		
RDC	Salon	3,9 X 3,6 p	Bois		
RDC	Salle de bains	3,9 X 6 p	Céramique		
RDC	Salle de jeux	8,6 X 6 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	3,3 X 3,2 p	Bois		
2	Chambre à coucher	3,2 X 3,2 p	Bois		
2	Chambre à coucher	8,8 X 3,1 p	Bois		
2	Salle d'eau	3,3 X 5,9 p	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	3,1 X 3,6 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	3,1 X 5,4 p	Céramique		

SS1	Salle familiale	3,2 X 3,6 p	Plancher flottant
SS1	Salle de douche	6 X 5 p	Céramique
SS1	Salle de douche	6 X 5 p	Céramique
SS1	Dortoir	3 X 3 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	3 X 3 p	Plancher flottant

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Chauffage - 2018, Cuisine - 2017, Électricité - 2017, Plancher - 2017, Plomberie - 2017, Salle de bains - 2017, Sous-sol - 2019
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (5), Garage (1)
Revêtement	Fibre pressée, Stucco	Allée	Double largeur ou plus, Non pavée
Fenestration	Bois	Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration	Oscillo-battant	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	Panoramique, Sur l'eau, Sur la ville
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable
Armoires cuisine	Thermoplastique	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

luminaires, lave-vaisselle, tringles, rideaux

Exclusions

Remarques - Courtier

Irrésistible! Vue spectaculaire sur le fleuve et l'île d'Orléans, terrasse aménagée sur le toit du garage pour profiter au maximum de la vue. Complètement rénové à grands frais. Intérieur coup de coeur digne d'une revue. Serez pâmé dès l'entrée!

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-18729

Source

RAY HARVEY & ASSOCIÉS, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Corridor



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salon



Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Autre



Salle de bains



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



François Couillard, Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 Agence immobilière
 110-5300, boulevard des Galeries
 Québec-Lebourgneuf (QC) G2K 2A2
<https://www.courtierfc.ca/>

581-745-7879 / 418-683-9300

fcouillard@remax-quebec.com



No Centris 9986788 (En vigueur)



399 900 \$

1600 Boul. Raymond
Québec (Beauport)
G1B 0C1

Région Capitale-Nationale
Quartier Laurentides
Près de Louis 14
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Année de construction	1987
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	40 X 33 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 365,94 pc	Cert. de loc.	Oui (2022)
Dimensions du terrain	405 X p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	33 419,77 pc	Date ou délai d'occupation	45 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1415616, 1414652	Signature de l'acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipale	3 162 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	92 000 \$	Scolaire	321 \$ (2022)	Électricité	1 933 \$
Bâtiment	246 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	338 000 \$ (118,31%)	Total	3 483 \$	Total	1 933 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	14,6 X 13,2 p	Bois	plafond cathédrale	
RJ	Salle à manger	14 X 10 p	Céramique	porte-patio	
RJ	Cuisine	11,4 X 7,10 p	Céramique	armoires Thermoplastique	
RJ	Salle d'eau	11,2 X 5 p	Céramique	douche en verre	
2	Chambre à coucher principale	18 X 17,2 p	Plancher flottant	immence	
2	Chambre à coucher	13,2 X 12 p	Plancher flottant	très grande	
2	Salle de bains	13,6 X 7,4 p	Céramique	bain podium	
SS1	Salle familiale	26 X 14,6 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle. combustion lente	
SS1	Salle des machines	11,4 X 6,10 p	Béton	grand rangement	
2	Walk-in	10,4 X 5,7 p	Plancher flottant	chambre principale	
RJ	Solarium/Verrière	14 X 12 p	Céramique		

RDC	Hall d'entrée/Vestibule	8,4 X 6 p	Céramique
Espace additionnel			Dimensions
Garage			32,2 X 17,2 p
Caractéristiques			
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique		Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Puits artésien		Rénovations
Fondation	Béton coulé		Revêtement de la toiture - 2018 (4 800 \$)
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte		Piscine
Revêtement	Acier		Stat. (total)
			Allée (5), Garage (2)
			Allée
			Avec prise extérieure, Double largeur ou plus, Non pavée
			Intégré
Fenestration			Garage
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)		Abri d'auto
Énergie/Chauffage	Électricité		Terrain
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)		Boisé, Paysager
Sous-sol	Totalement aménagé		Topographie
Salle de bains			Plat
Inst. laveuse-sécheuse	salle de lavage (1er niveau/RDC)		Particularités du site
Foyer-Poêle	Poêle au bois		Aucun voisin à l'arrière
Armoires cuisine	Thermoplastique, jusqu'au plafond		Eau (accès)
Équipement/Services	Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale		Vue
			Proximité
			Particularités du bâtiment
			Efficacité énergétique
Restrictions/Permissions			Adapté pers. mobilité réduite

Inclusions

Luminaires, rideaux, aspirateur centrale, combustion lente, lave-Vaisselle, système d'alarme et plein d'autres choses...

Exclusions

Remarques - Courtier

Cottage avec grand garage intégré, propreté et entretien remarquable, cuisine neuve, très grandes chambres, salle familiale avec combustion lente, solarium de Paris de 14x12, très grand terrain boisé, plafond cathédrale, chauffage à air chaud et thermopompe (air climatisé), l'eau du puit est excellente, aucun voisin proche, paysagement professionnel, cour intime au milieu d'arbres matures, à proximité des sentiers de motoneiges et de VTT, 15 minutes du centre ville... Prix et occupation négociable

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-26485

Conforme à la protection de l'environnement, Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2004

Source

LE PROMOTEUR COURTIER, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salle à manger



Cuisine



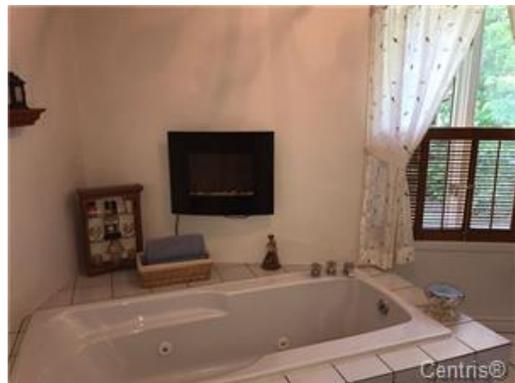
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Solarium/Verrière



Solarium/Verrière



Terre/Terrain



Salle d'eau



Terre/Terrain



Façade



Face arrière



Cour



Face arrière



Hall d'entrée/Vestibule



Penderie (Walk-in)



Salle familiale



Salle de lavage



Salle familiale



Salle familiale



François Couillard, Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 Agence immobilière
 110-5300, boulevard des Galeries
 Québec-Lebourgneuf (QC) G2K 2A2
<https://www.courtierfc.ca/>

581-745-7879 / 418-683-9300

fcouillard@remax-quebec.com



No Centris 12371075 (En vigueur)



599 900 \$

**1217 Av. Royale
 Québec (Beauport)
 G1E 2B2**

Région Capitale-Nationale
Quartier Vieux-Bourg
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1918
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	43,3 X 35,11 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	3 188,27 pc	Cert. de loc.	Oui (2019)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	14 883,25 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1541873	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2018	Municipale	4 256 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	171 000 \$	Scolaire	393 \$ (2022)	Électricité	3 172 \$
Bâtiment	270 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	441 000 \$ (136,03%)	Total	4 649 \$	Total	3 172 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	18	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	7+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Bureau	12 X 16 p	bois franc	Foyer-Poêle.	
RDC	Cuisine	8,8 X 12,6 p	Céramique		
RDC	Dinette	12 X 12 p	Bois		
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	8 X 12 p	Céramique		
RDC	Rangement	7,6 X 11 p	Céramique		
RDC	Garde-manger	7,7 X 8,11 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	12 X 15 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle d'eau	7,6 X 5 p	Céramique		
RDC	Salon	14,5 X 18,5 p	Bois	Foyer-Poêle.	
2	Chambre à coucher	20 X 14,5 p	Bois Franc	+ salle de bain privé	
2	Chambre à coucher	11 X 12 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11 X 11 p	Bois		

2	Chambre à coucher	10 X 11 p	Bois
2	Chambre à coucher	10 X 11 p	Bois
2	Salle de bains	10,6 X 7 p	Céramique
3	Chambre à coucher	15 X 11 p	Plancher flottant
3	Boudoir	24 X 15 p	Plancher flottant
3	Salle de bains	15 X 5,5 p	Céramique

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Chauffage - 2009, Cheminée - 2012, Cuisine - 2009, Électricité - 2009, Fenestration - 2014, Isolation - 2009, Plancher - 2009, Plomberie - 2009, Salle de bains - 2009, Foyer - 2012
Fondation	Pierre	Piscine	
Revêtement de la toiture	Tôle	Stat. (total)	Allée (8)
Revêtement	Bois, Brique, Pierre	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Paysager
Mode chauffage	Eau chaude	Topographie	Plat
Sous-sol	Non aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains	Douche indépendante, Douche en céramique	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	1 (1er niveau/RDC)	Vue	Sur l'eau, Vue partielle sur le Fleuve
Foyer-Poêle	Foyer au bois, Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Système d'alarme	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse, ensemble de salle à manger, Banquette et table, mobilier de chambre, literies, vaisselle, petit accessoire électrique de cuisine, Luminaires, balayeuse centrale et accessoires. Air Climatisé, système d'alarme

Exclusions

Remarques - Courtier

WOW! À deux pas des transports en commun, à 7 minute du Vieux Québec et de la colline parlementaire. Magnifique propriété 7 7 Chambres à coucher plus deux foyers, propriété rénovée.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-81934

Source

RE/MAX 1ER CHOIX INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Salle à manger



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salle à manger



Coin-repas



Coin-repas



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Bureau



Escalier



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Boudoir



Cour



Face arrière



François Couillard, Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 Agence immobilière
 110-5300, boulevard des Galeries
 Québec-Lebourgneuf (QC) G2K 2A2
<https://www.courtierfc.ca/>

581-745-7879 / 418-683-9300

fcouillard@remax-quebec.com



No Centris 22001620 (En vigueur)



399 900 \$

2670 Av. St-Georges
Québec (Beauport)
G1E 4B8

Région Capitale-Nationale
Quartier Vieux-Moulin
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1968
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	69,9 X 32,5 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2008)
Dimensions du terrain	186,5 X 63 p irr	Numéro de matricule	50913 0351 61 0000
Superficie du terrain	11 744,5 pc	Date ou délai d'occupation	45 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1217605	Signature de l'acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipale	3 595 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	180 000 \$	Scolaire	342 \$ (2022)	Électricité	3 050 \$
Bâtiment	184 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	364 000 \$ (109,86%)	Total	3 937 \$	Total	3 050 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	18	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+4	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	9,5 X 7,2 p irr	Bois	Garde-robe d'entrée	
RDC	Salon	13,4 X 21,3 p irr	Bois	Grande Baie vitrée	
RDC	Cuisine	11 X 11,5 p irr	Céramique	Ilot + Baie vitrée	
RDC	Salle à manger	13,5 X 11,5 p irr	Bois	Grande Baie vitrée/persiennes	
RDC	Rangement	11,5 X 10,6 p irr	Céramique	Accès: Garage/cour/piscine/SS	
RDC	Salle d'eau	5,3 X 3 p irr	Céramique	Proche porte pation accès Cour	
RDC	Chambre à coucher principale	12,5 X 15,7 p irr	Bois	Grande avec 2 G-Robes/1 Rangem	
RDC	Chambre à coucher	11,5 X 14 p irr	Bois	1 grand garde robe	
RDC	Salle de bains	6,8 X 6,8 p irr	Céramique	Bain sur pattes	
SS1	Salle familiale	20,4 X 13,2 p irr	Plancher flottant	Foyer-Poêle. Foyer au bois	
SS1	Chambre à coucher	11,4 X 14,3 p irr	Plancher flottant	Porte comm. avec cc 4	

SS1	Chambre à coucher	10,6 X 13,8 p irr	Plancher flottant	Porte comm avec cc 3
SS1	Chambre à coucher	20,4 X 13,2 p irr	Plancher flottant	Accès escalier extérieur
SS1	Chambre à coucher	11,9 X 18,6 p irr	Plancher flottant	Chambre Bleue
SS1	Bureau	10,4 X 6,9 p irr	Plancher flottant	ou Petite chambre
SS1	Salle de bains	8,6 X 5,2 p irr	Céramique	Surélevée avec douche
SS1	Salle de lavage	10,8 X 7,9 p irr	Couvre-sols souples	Lav-Séch & Lavabo
SS1	Atelier	10,8 X 10,2 p irr	Béton	Fournaise et pompe piscine
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			20,3 X 23,3 p irr	
Garage			20 X 17,7 p irr	
Piscine			20 X 40 p irr	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (6), Garage (1)
Revêtement	Bois, Pierre, Vinyle	Allée	Avec prise extérieure, Pavé uni
Fenestration	PVC	Garage	Attaché, Chauffé, Détaché
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies, Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de Lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (non relié), Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Lustre, rideaux, persiennes de bois, toiles, stores, hotte micro-ondes, aspirateur central et acces. thermopompe (climatise et chauffe) fournaise, piscine creusée (20x40) accessoires de piscine (pompe et accessoires), ouvre porte de garage élec, chauffe eau (2019), syst.ala. n-fonction.

Exclusions

Lave-Vaisselle

Remarques - Courtier

Vous en voulez GRAND? La voici pour vous: 6 CHAMBRES & 2 GARAGES et boîte élect. 400 AMP + Piscine creusée 20x40! parfait pour professionnels offrant 2 entrées distinctes avec accès au RC & Sous-sol. Lumineuses et grandes aires ouvertes cuisine & salle à manger, immense salon, 2 sdb & 1 salle d'eau, salle familiale avec foyer, beau et grand terrain, bcp de stationnements sur un beau pavé, terrain clôturé intime et bien aménagé, arbres matures. Elle offre une multitude de possibilités & vaut vraiment la peine! Près des services, épiceries, autoroutes & plus ! Demandez votre visite elle est UNIQUE !Voir Addenda pour toutes les possibilités

Addenda

Une grande maison avec plusieurs grandes chambres et 2 garages, voilà ce que vous offre cette propriété. Elle a 2 entrées distinctes en façade, soit une pour le RC et l'autre menant au sous-sol (bureau ou chambre) Que ce soit pour loger toute votre famille ou y aménager un endroit pour travailler, elle saura combler vos besoins. Idéale pour une bi-génération !!

Avec son entrée indépendante au sous-sol, il est également possible d'utiliser une partie de la maison selon les Normes applicables à un usage associé à un logement.

Un certificat d'autorisation émis par la Ville est requis pour l'exercice d'un usage associé à un logement.

USAGES AUTORISÉS

- * agent ou courtier (sans entreposage de biens)
 - * atelier d'artiste
 - * bureau d'assurance
 - * bureau de vétérinaire (sans accueil d'animaux)
 - * bureau et service administratif de soutien aux entreprises
 - * consultation en publicité
 - * gestion de sociétés ou d'entreprises
 - * ordre professionnel ou autre organisme
 - * travailleur de la santé (clinique, bureau d'acupuncture, psychologue ou assistance sociale)
 - * services
 - cordonnerie
 - couture
 - dispense de cours en formation personnelle et professionnelle
 - financiers
 - immobiliers
 - massothérapie
 - sécurité et surveillance
 - soins esthétiques personnels
 - professionnels, scientifiques ou techniques
 - toilettage d'animaux sans hébergement
 - hébergement touristique collaboratif
- (consultez la section « Normes d'exercice spécifiques à un usage d'hébergement touristique collaboratif »)

En plus d'être située dans un endroit recherché à Beauport:

- près des autoroutes
- accès autobus (parfait pour les étudiants)
- restaurants, épicerie, pharmacies, centre d'achat, à proximité;

Elle deviendra votre lieu préféré pour les rencontres familiales et amicales avec sa grande cour clôturée et son immense piscine creusée 20x40. De place pour tous et disponible rapidement. Demandez votre visite !

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-31135

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2008

Source

VIA CAPITALE ÉLITE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Garage



Face arrière



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Intérieur



Corridor



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Intérieur



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle de lavage



François Couillard, Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 Agence immobilière
 110-5300, boulevard des Galeries
 Québec-Lebourgneuf (QC) G2K 2A2
<https://www.courtierfc.ca/>

581-745-7879 / 418-683-9300

fcouillard@remax-quebec.com



No Centris 20724841 (En vigueur)



269 000 \$

24 Rue Tessier
Québec (Beauport)
G1C 2Y3

Région Capitale-Nationale
Quartier Chutes-Montmorency
Près de Avenue Royale
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1931, Historique
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	27,3 X 27,1 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 474,66 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	737,87 pc	Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	107 X 48 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 137,61 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1988824	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipale	2 469 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	113 000 \$	Scolaire	207 \$ (2022)	Électricité	2 356 \$
Bâtiment	113 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	226 000 \$ (119,03%)	Total	2 676 \$	Total	2 356 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	13	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	12,1 X 13,6 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	8,1 X 13 p	Plancher flottant		
RDC	Coin-repas	10,7 X 8 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher principale	13,3 X 11,7 p	Plancher flottant		
RDC	Salle d'eau	4,8 X 4,11 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	8,10 X 12 p irr	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	8,3 X 10 p irr	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	10,8 X 13 p irr	Plancher flottant		
2	Salle de bains	8,2 X 6,5 p	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	12,10 X 8,2 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	10,7 X 7,1 p	Plancher flottant		

SS1	Salle de bains	5,1 X 10,8 p irr	Céramique
SS1	Bureau	8,1 X 7,8 p	Plancher flottant
Espace additionnel			Dimensions
Remise			12 X 12 p irr
Terrasse interbloc			36 X 12 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Pierre	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Vinyle	Allée	Asphalte, Avec prise extérieure, Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage		Terrain	Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur mural	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Climatiseur murale .

Exclusions

Remarques - Courtier

WOW !! Magnifique cottage , toit mansardé, entretenu avec soin par la propriétaire depuis 2010 , beaucoup de travaux de rénovation ont été effectué durant les années . 6 chambres à coucher très rare sur le marché , bureau, 2 salles de bains , une salle d'eau , climatiseur murale. Belle grande terrasse intime 32 X 12 . Grand stationnement , près de tous les services . Une visite vous convaincra !

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-22911

Bien culturel, historique ou naturel

Source

RE/MAX 1ER CHOIX INC., Agence immobilière
VIA CAPITALE ÉQUIPE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Salle d'eau



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



François Couillard, Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 Agence immobilière
 110-5300, boulevard des Galeries
 Québec-Lebourgneuf (QC) G2K 2A2
<https://www.courtierfc.ca/>

581-745-7879 / 418-683-9300

fcouillard@remax-quebec.com



No Centris 25947334 (En vigueur)



225 000 \$

**156 Rue Vachon
 Québec (Beauport)
 G1C 2V5**

Région Capitale-Nationale
Quartier Chutes-Montmorency
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1953
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	31,8 X 40,2 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2022)
Dimensions du terrain	87,5 X 80 p	Numéro de matricule	23027 5494 57 0016
Superficie du terrain	6 991,16 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1988741	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipale	2 383 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	135 000 \$	Scolaire	204 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	88 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	223 000 \$ (100,90%)	Total	2 587 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)		Nbre salles de bains + salles d'eau
8	3+0		1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salon	19,11 X 10,3 p	Bois
RDC	Cuisine	12,2 X 12,1 p	Bois
RDC	Salle à manger	15,2 X 10,10 p	Bois
RDC	Chambre à coucher principale	15,3 X 9,11 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	10,10 X 8,10 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	9,4 X 9 p	Bois
RDC	Salle de bains	8,9 X 6 p	Céramique
RDC	Boudoir	9,9 X 9,5 p	Bois
Espace additionnel	Dimensions		
Garage	20,4 X 10,6 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Blocs de béton	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte, Membrane élastomère	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Pierre	Allée	Asphalte
Fenestration	Aluminium	Garage	Intégré
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Non aménagé, Hauteur libre 6 pieds 6 pouces	Particularités du site	Cul-de-sac
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Sous-sol (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun, Chutes Montmorency
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Rideaux et pôles, stores, lave-vaisselle et lustres.

Exclusions

Remarques - Courtier

Voici une belle maison de 3 chambres à coucher sise sur un grand terrain de 7000 pieds carrés dans un secteur tranquille et sur une rue cul-de-sac. Elle a un garage intégré et beaucoup de stationnements sont aussi disponibles. La cuisine, la salle de bains et le système à air soufflé ont été changés. C'est une maison solide avec une architecture unique. Située à deux rues de l'école primaire Beausoleil ainsi que de l'école secondaire la Courvilloise. Aussi, pour les amateurs de villégiature, elle est située à quelques minutes à pied d'un parc pour enfants ainsi que du parc des Chutes Montmorency. Venez la visiter et en faire votre chez-vous!

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-39346

Source

VIA CAPITALE SÉLECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Salon



Boudoir



Boudoir



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Hall d'entrée/Vestibule



Façade



Façade



Façade