



François Couillard, Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 Agence immobilière
 110-5300, boulevard des Galeries
 Québec-Lebourgneuf (QC) G2K 2A2
<https://www.courtierfc.ca/>

581-745-7879 / 418-683-9300

fcouillard@remax-quebec.com



No Centris 17303125 (En vigueur)



374 900 \$

16 Rue des Belles-Neiges
Québec (Beauport)
G1E 5T8

Région Capitale-Nationale

Quartier Vieux-Bourg

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1961
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	37 X 25 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2023)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 499,28 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1 540 030 cadastre du Québec	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	2 486 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	138 000 \$	Scolaire	454 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	97 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	235 000 \$ (159,53%)	Total	2 940 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)		Nbre salles de bains + salles d'eau	
11	2+2		1+1	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Chambre à coucher	11 X 10 p	Bois Franc	
RDC	Chambre à coucher	10 X 10 p	Bois Franc	
RDC	Cuisine	10 X 16 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau	5 X 7 p	Bois franc	
RDC	Salle à manger	10 X 10 p	Céramique	
RDC	Salon	11 X 20 p	Bois franc	
SS1	Atelier	11 X 18 p	Béton	
SS1	Chambre à coucher	11 X 10 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher	10 X 8 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains	11 X 17 p	Céramique	
SS1	Salle familiale	11 X 15 p	Plancher flottant	
Espace additionnel		Dimensions		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Membrane élastomère	Stat. (total)	Allée (3), Abri d'auto (1)
Revêtement	Bois, Pierre	Allée	Avec prise extérieure, Agrégat
Fenestration	Bois, PVC	Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	Attaché
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	Panoramique
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Transport en commun
Armoires cuisine	Thermoplastique	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur mural	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Plaque chauffante, habillages des fenêtres, luminaire

Exclusions

Spa, Lave-vaisselle

Remarques - Courtier

Charmant plain-pied vous offrant 4 chambres à coucher, des espaces communs à aire ouverte et des spectaculaires lever de soleil vous permettant de profiter du soleil dans la cour toute la journée. Plusieurs améliorations aux fils des années tel que la cuisine entièrement réaménagée, les planchers de chêne dans les chambres, salon ainsi que dans le passage et plus encore! Demandez votre visite dès maintenant!

Addenda

Rénovations effectuées depuis 2008:

2008:

Salle de bain/douche du sous-sol

Bois flottant au sous-sol

Salle d'eau du RDC

Réaménagement de l'entrée en façade.

Plafonds de gypse dans les chambres au sous-sol et nouvelles tuiles suspendu dans la salle familiale.

La céramique de la cuisine

Bois franc de la salle à manger.

2013:

Revêtement maison et cabanon en canexel, soffites et fascias.

Toiture et plancher du cabanon

2018:

Installation d'une galerie 16 x 16 en bois traité avec dessus en cèdre vissé par le dessous.

2019: Réaménagement complet de la cuisine et de la salle à manger

(Abattement d'un mur (plan disponible), installation d'une hotte centrale puissante, céramique 24x24 et comptoir en thermo plastique, changement de luminaires, installation de rangement intégrés, changement de l'habillage de fenêtre).

2021:

Plancher de chêne salon, passage et chambres du RDC

Céramique 24x24 entrée

Peinture salle de bain sous-sol

Peinture + ragréages cage d'escalier.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-07299

Source

RE/MAX 1ER CHOIX INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Salon



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle d'eau



Hall d'entrée/Vestibule



Entrée extérieure



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



François Couillard, Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 Agence immobilière
 110-5300, boulevard des Galeries
 Québec-Lebourgneuf (QC) G2K 2A2
<https://www.courtierfc.ca/>

581-745-7879 / 418-683-9300

fcouillard@remax-quebec.com



No Centris 24946724 (En vigueur)



299 900 \$

30 Rue du Grand-Sault
Québec (Beauport)
G1C 2M2

Région Capitale-Nationale
Quartier Chutes-Montmorency
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété Maison à paliers multiples
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Intergénération
Dimensions du bâtiment 37 X 26 p irr
Superficie habitable
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain 5 950 pc
Cadastre 1 986 849 Cadastre du Québec
Zonage Résidentiel

Année de construction 1959
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Non
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 2023-07-03
Signature de l'acte de vente 2023-07-03

Évaluation (municipale)

Année 2023
Terrain 127 000 \$
Bâtiment 76 000 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 2 266 \$ (2023)
Scolaire 178 \$ (2022)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité 3 045 \$
Mazout
Gaz

Total 203 000 \$ (147,73%)

Total 2 444 \$

Total 3 045 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15 X 12 p irr	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	11,5 X 9,3 p irr	Bois		
RDC	Cuisine	13,5 X 7,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	12,5 X 10,7 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	8,8 X 12,4 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	9,1 X 9,10 p	Plancher flottant		
2	Salle de bains	9,2 X 5,9 p	Ardoise		
SS1	Salle familiale	19,3 X 11,5 p	Céramique		
SS1	Rangement	12,5 X 11,8 p irr	Béton		
Espace additionnel			Dimensions		
Terrasse			16 X 16 p		
Remise			12 X 16 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Pierre, Canexel	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	Partiellement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Pièce rangement (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur mural	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Luminaires, rideaux et tringles. Lave-vaisselle, plaque de cuisson et four encastré, climatiseur mural, échangeur d'air.

Exclusions

Remarques - Courtier

Maison très bien entretenue, à paliers avec plafond cathédral. Offre 3 chambres à coucher et 1 salle de bains sur le même niveau. Beaucoup d'améliorations récentes telles que toiture, fenêtres, salle familiale. Terrasse 12 x 16 avec fontaine, cabanon, stationnement pour 4 voitures. Situé tout près du Parc des Chutes Montmorency. Demandez une visite!

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Oui DV-80132

Source

RE/MAX ACCÈS INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Salle à manger



Vue d'ensemble



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



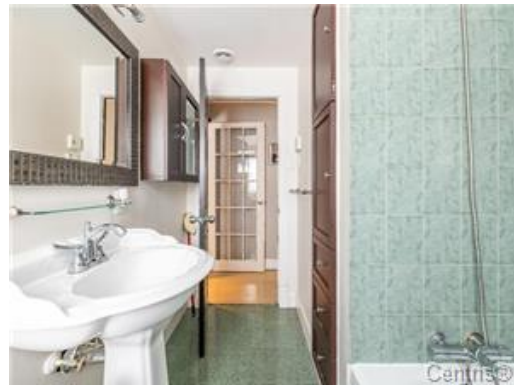
Chambre à coucher



Corridor



Salle de bains



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Rangement



Façade



Extérieur



Entrée extérieure



Extérieur



Cour



Cour



François Couillard, Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 Agence immobilière
 110-5300, boulevard des Galeries
 Québec-Lebourgneuf (QC) G2K 2A2
<https://www.courtierfc.ca/>

581-745-7879 / 418-683-9300

fcouillard@remax-quebec.com



No Centris 9252843 (En vigueur)



370 000 \$

2560 Boul. Louis-XIV
Québec (Beauport)
G1C 1B8

Région Capitale-Nationale
Quartier Saint-Michel
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1967
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	28 X 53 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	106 X 109 p irr	Numéro de matricule	51956 5819 11 0000
Superficie du terrain	11 659,47 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3445039	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel, Commercial, Autre		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipale	5 502 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	138 000 \$	Scolaire	246 \$ (2022)	Électricité	2 310 \$
Bâtiment	127 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	265 000 \$ (139,62%)	Total	5 748 \$	Total	2 310 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	4,8 X 7,2 p irr	Plancher flottant	Garde-robe d'entrée	
RDC	Rangement	3,4 X 8,3 p irr	Plancher flottant	Corridor entrée vers cuisine	
RDC	Cuisine	6,7 X 17 p irr	Plancher flottant	Fenêtres + Aire ouverte	
RDC	Coin-repas	5,5 X 17 p irr	Plancher flottant	Grand espace lumineux	
RDC	Salon	12,5 X 17 p	Plancher flottant	3 fenêtres très lumineux	
RDC	Chambre à coucher principale	11,9 X 13,2 p	Plancher flottant	2 garde-robes distinct	
RDC	Salle de bains	8,9 X 6,9 p irr	Céramique	Bain/Douche & Rangement	
SS1	Salle familiale	16,7 X 12,4 p irr	Tuiles	Présentement Bureau	
SS1	Chambre à coucher	16,7 X 11,7 p irr	Tuiles	Attenante Salle Fam/Foyer élec	
SS1	Salle de bains	6,7 X 5,7 p irr	Céramique	Douche, toilette et lavabo	
Espace additionnel			Dimensions		

Boutique RC	28 X 26 p irr
Centre de vinification (SS)	28 X 13,2 p irr
Salle de lavage conjointe avec la maison (SS)	13 X 10 p irr
Terrasse coté Maison	24 X 12 p
Terrasse Intime côté Boutique	14 X 17 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (14 \$), Système d'alarme
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Chauffage - 2005 (2 514 \$), Fenestration - 2001 (12 000 \$), Revêtement de la toiture - 2001 (6 085 \$), Gouttière + Soffite - 2001 (4 026 \$)
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Membrane élastomère	Stat. (total)	Allée (6)
Revêtement	Brique	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie, Électricité	Terrain	Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalemment aménagé	Particularités du site	Coin de rue, Immense terrain
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Placard Laveuse-sécheuse (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer - Autre: Électrique	Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Lustres, rideaux, thermopompe murale, aspirateur central, cabanon

Exclusions

Fonds de commerce (Boutique Bière et Vin Chez-Soi Enr) mais peut être vendu avec la propriété

Remarques - Courtier

A BEAUPORT Vous avez un projet spécial ? Voici la propriété qui s'adaptera à vos besoins. Que ce soit pour votre famille, une bi-génération ou même commerce à la maison, cette belle GRANDE maison sur un immense terrain de + de 11 650 pieds², abrite présentement 2 chambres mais possibilité de 4 et +. Présentement elle est une maison & commerce à la maison, ses stationnements offrent un accès facile autant à la maison qu'à la boutique. Une chambre au RC et possibilité de 2 + 2 chambres au SS, et 2 salles de bain. Toujours bien entretenue et un terrain à couper le souffle, VENEZ VOIR les possibilités visiter ! Voir Addenda pour infos supp.

Addenda

Il est possible de vendre le commerce ainsi que le fonds de commerce (les articles, meubles et ce qui se trouve dans la boutique) présentement adjacent à la maison et d'en bénéficier les droits acquis entre autre pour la superficie utilisée. (Voir avec le courtier) Il est également possible de convertir selon les Normes applicables à un usage associé à un logement.

Un certificat d'autorisation émis par la Ville est requis pour l'exercice d'un usage associé à un logement.

USAGES AUTORISÉS

- * agent ou courtier (sans entreposage de biens)
 - * atelier d'artiste
 - * bureau d'assurance
 - * bureau de vétérinaire (sans accueil d'animaux)
 - * bureau et service administratif de soutien aux entreprises
 - * consultation en publicité
 - * gestion de sociétés ou d'entreprises
 - * ordre professionnel ou autre organisme
 - * travailleur de la santé (clinique, bureau d'acupuncture, psychologue ou assistance sociale)
 - * services
 - cordonnerie
 - couture
 - dispense de cours en formation personnelle et professionnelle
 - financiers
 - immobiliers
 - massothérapie
 - sécurité et surveillance
 - soins esthétiques personnels
 - professionnels, scientifiques ou techniques
 - toilettage d'animaux sans hébergement
 - hébergement touristique collaboratif
- (consultez la section « Normes d'exercice spécifiques à un usage d'hébergement touristique collaboratif »)

Le montant des taxes municipales indiqué sur la fiche comprend une taxes commerciale équivalent à 40% selon les informations recueillies sur le rôle de taxation de la Ville (voir document annexé)

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-28298

Source

VIA CAPITALE ÉLITE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Terrasse



Cour



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Coin-repas



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Salle de bains



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce