



François Couillard, Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 Agence immobilière
 110-5300, boulevard des Galeries
 Québec-Lebourgneuf (QC) G2K 2A2
<https://www.courtierfc.ca/>

581-745-7879 / 418-683-9300

fcouillard@remax-quebec.com



No Centris 28228769 (En vigueur)



289 000 \$

**2000 Rue des Quatre-Temps
 Québec (Beauport)
 G1C 6R8**

Région Capitale-Nationale
Quartier Chutes-Montmorency
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1988
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	34,5 X 30,10 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2021)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	4 686,6 pc	Date ou délai d'occupation	2023-06-30
Cadastre	1 540 834 du Québec	Signature de l'acte de vente	2023-06-30
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	2 644 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	118 000 \$	Scolaire	219 \$ (2022)	Électricité	
Bâtiment	128 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	246 000 \$ (117,48%)	Total	2 863 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	15 X 9,2 p irr	Céramique		
RDC	Salle à manger	18 X 11 p irr	Céramique et bois	Foyer-Poêle. Porte-fenêtre	
RDC	Salon	17,7 X 12,6 p irr	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	14,10 X 10,11 p irr	Bois		
RDC	Salle de bains	11,6 X 8,6 p irr	Céramique	Douche indep	
SS1	Salle familiale	23,7 X 11,1 p irr	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	14,7 X 12,6 p irr	Tapis		
SS1	Bureau	13,1 X 8,11 p irr	Plancher flottant	Possibilité de chambre	
SS1	Salle de bains	9 X 8,2 p irr	Vinyle		
SS1	Rangement	13,1 X 5 p irr	Béton		
SS1	Rangement	12,5 X 5,8 p irr	Béton		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Acier, Brique	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies, Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Baignoire à remous, Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Installation aspirateur central, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Rideaux, tringles à rideaux, stores, luminaires, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires, thermopompe murale, matériaux divers de construction au sous-sol, spa (à vérifier), abri d'hiver pour voiture (à vérifier).

Exclusions

Abri du spa qui est endommagé.

Remarques - Courtier

Beau plain-pied situé dans un secteur recherché. Deux chambres avec possibilité d'une troisième, aires de vie principales ouvertes et sous-sol entièrement aménagé avec entrée indépendante. Cour intime bordée de haies avec spa. Secteur tranquille et familial. Une rareté sur le marché, une visite vous charmera!

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-04381

Source

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Salon



Salon



Boudoir



Boudoir



Boudoir



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Cour



François Couillard, Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 Agence immobilière
 110-5300, boulevard des Galeries
 Québec-Lebourgneuf (QC) G2K 2A2
<https://www.courtierfc.ca/>

581-745-7879 / 418-683-9300

fcouillard@remax-quebec.com



No Centris 11332398 (En vigueur)



284 900 \$

2270 Av. St-Rédempteur
Québec (Beauport)
G1E 4E9

Région Capitale-Nationale
Quartier Vieux-Moulin
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1949
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	28,3 X 26,1 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 031 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	743,01 pc	Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	45 X 90 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	4 050,46 pc	Date ou délai d'occupation	21 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1 217 731	Signature de l'acte de vente	21 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	2 627 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	120 000 \$	Scolaire	219 \$ (2023)	Électricité	2 290 \$
Bâtiment	124 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	244 000 \$ (116,76%)	Total	2 846 \$	Total	2 290 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,10 X 4,10 p	Linoléum		
RDC	Salon	12,3 X 11,8 p	Bois franc		
RDC	Chambre à coucher	11,8 X 11,8 p	Bois franc	Walk-in 4.3X8.0	
RDC	Salle de bains	11,8 X 10,10 p	Linoléum	Douche adaptée	
RDC	Cuisine	16,7 X 11,5 p	Linoléum	Garde-manger 2.8X4.8	
2	Boudoir	16 X 11,8 p	Bois	2 fenêtres	
2	Chambre à coucher	10,8 X 16,4 p	Bois	Walk-in 6.7x5.4	
2	Chambre à coucher	10,7 X 11,8 p	Bois		
2	Salle de bains	6,7 X 5,4 p	Vinyle		
SS1	Atelier	28,3 X 26,1 p	Béton		
Espace additionnel			Dimensions		
Patio			12 X 18 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (25 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (3)
Revêtement	Fibre pressée, Pierre	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Non aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche adaptée	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Ski de fond, Transport en commun
Armoires cuisine	Mélangine	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Ascenseur(s), Climatiseur mural, Système d'alarme	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	Salle de bains adaptée

Inclusions

Lève-personne et ascenseur (pour mobilité réduite), luminaires, stores, rideaux et pôles.

Exclusions

Remarques - Courtier

Maison à 1 étage et demi avec mansarde. Très lumineuse, 3 chambres dont 2 à l'étage (possibilité d'une 3e), grand boudoir ou bureau à l'étage, 2 salles de bain, rez-de-chaussée adapté pour personne à mobilité réduite (treuil lève-personne communiquant de la chambre à la salle de bain installé 2012), ascenseur extérieur. Terrain 376.3 M.C.. Entrée asphaltée pour 3 voitures en enfilades. À proximité de tous les services. À voir!

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Oui DV-84550

Source

GROUPE SUTTON-NOUVELLE DEMEURE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Penderie (Walk-in)



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



François Couillard, Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 Agence immobilière
 110-5300, boulevard des Galeries
 Québec-Lebourgneuf (QC) G2K 2A2
<https://www.courtierfc.ca/>

581-745-7879 / 418-683-9300

fcouillard@remax-quebec.com



No Centris 26764985 (En vigueur)



899 000 \$

2275 Av. du Vieux-Moulin
Québec (Beauport)
G1E 3T9

Région Capitale-Nationale
Quartier Vieux-Moulin
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1900, Centenaire
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	53,1 X 42,3 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2022)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	80 579,7 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1218370	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	8 495 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	725 000 \$	Scolaire	868 \$ (2022)	Électricité	
Bâtiment	155 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	880 000 \$ (102,16%)	Total	9 363 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	1	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	0+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	0+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Maison	53,1 X 42,3 p irr			

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Pierre	Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Garage (1)
Revêtement		Allée	
Fenestration		Garage	Attaché
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Eau chaude	Topographie	Plat
Sous-sol		Particularités du site	

Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier
 BEAUPORT - PROMOTEUR IMMOBILIER. Construction MULTI-RÉSIDENTIELS. Terrain DIVISIBLE en TROIS LOTS; zonage 1 à 10 logements (55085Ha). La maison est ancestrale et ne PEUT PAS être démolie. Elle possède un logement et elle est en bonne condition. Possibilité d'y construire un 10 logements ou autres sur le LOT 1. La maison à conserver sur le LOT 2. Possibilité d'y construire un 6 logements ou autres sur le LOT 3. Localisation stratégique : adossé au MÉDICAGO, à proximité du terminus Beauport, le Centre-Ville de Québec, futur pôle d'échanges TRAMWAY etc. OPPORTUNITÉ À SAISIR !

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Oui DV-34722

Source
 VIA CAPITALE ÉQUIPE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Façade



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain