



François Couillard, Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 Agence immobilière
 110-5300, boulevard des Galeries
 Québec-Lebourgneuf (QC) G2K 2A2
<https://www.courtierfc.ca/>

581-745-7879 / 418-683-9300

fcouillard@remax-quebec.com



No Centris 15836031 (En vigueur)



339 000 \$

194 Rue Jos-Monferrand
Québec (Beauport)
G1C 7K9

Région Capitale-Nationale
Quartier Saint-Michel
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	2002
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 204,35 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1 755 820 du Québec	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	2 830 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	129 000 \$	Scolaire	244 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	138 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	267 000 \$ (126,97%)	Total	3 074 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	5,10 X 5 p	Céramique		
RDC	Salon	13 X 12,7 p	Bois	Foyer-Poêle. Foyer au gaz	
RDC	Salle à manger	9,9 X 9,10 p	Bois	Porte/fenêtre	
RDC	Cuisine	10,2 X 8,4 p	Céramique	Îlot central	
RDC	Chambre à coucher principale	10,10 X 11,2 p	Plancher flottant	Walk-in	
RDC	Chambre à coucher	10,11 X 8,9 p	Bois		
RDC	Salle de bains	9,8 X 6,11 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	23,4 X 12,11 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	12,10 X 10,4 p irr	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	12,11 X 8,10 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	11,11 X 7,5 p	Céramique	Lav/séch	

Espace additionnel		Dimensions	
Cabanon		12 X 8 p	
Galerie		18 X 4 p	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (2)
Revêtement	Canexel	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Couissante, Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies, Paysager
Mode chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	Coin de rue
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Inclusions			
Thermopompe murale, tous les habillages de fenêtres, hotte de cuisine, luminaires, échangeur d'air.			
Exclusions			
Remarques - Courtier			
Joli plain-pied situé dans un quartier familial très en demande, grandes pièces à aires ouvertes très éclairées, îlot central dans la cuisine, foyer au gaz au salon, thermopompe murale, 4 chambres et 2 salles de bains, grande salle familiale rénovée de 23'X13'. Magnifique cour arrière très intime bordée par des haies immenses de chaque côté. Plusieurs services à proximité. À ce prix, très belle occasion pour vous!			
Vente avec garantie légale			
Déclaration du vendeur		Oui DV-01586	
Source			
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000, Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			



Façade



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Intérieur



Intérieur



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Extérieur



François Couillard, Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 Agence immobilière
 110-5300, boulevard des Galeries
 Québec-Lebourgneuf (QC) G2K 2A2
<https://www.courtierfc.ca/>

581-745-7879 / 418-683-9300

fcouillard@remax-quebec.com



No Centris 26764985 (En vigueur)



899 000 \$

2275 Av. du Vieux-Moulin
Québec (Beauport)
G1E 3T9

Région Capitale-Nationale

Quartier Vieux-Moulin

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1900, Centenaire
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	53,1 X 42,3 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2022)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	80 579,7 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1218370	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	8 495 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	725 000 \$	Scolaire	868 \$ (2022)	Électricité	
Bâtiment	155 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	880 000 \$ (102,16%)	Total	9 363 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	1	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	0+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	0+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Maison	53,1 X 42,3 p irr			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Pierre	Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Garage (1)
Revêtement		Allée	
Fenestration		Garage	Attaché
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Eau chaude	Topographie	Plat
Sous-sol		Particularités du site	

Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier
 BEAUPORT - PROMOTEUR IMMOBILIER. Construction MULTI-RÉSIDENTIELS. Terrain DIVISIBLE en TROIS LOTS; zonage 1 à 10 logements (55085Ha). La maison est ancestrale et ne PEUT PAS être démolie. Elle possède un logement et elle est en bonne condition. Possibilité d'y construire un 10 logements ou autres sur le LOT 1. La maison à conserver sur le LOT 2. Possibilité d'y construire un 6 logements ou autres sur le LOT 3. Localisation stratégique : adossé au MÉDICAGO, à proximité du terminus Beauport, le Centre-Ville de Québec, futur pôle d'échanges TRAMWAY etc. OPPORTUNITÉ À SAISIR !

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Oui DV-34722

Source
 VIA CAPITALE ÉQUIPE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Façade



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain