



François Couillard, Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 Agence immobilière
 110-5300, boulevard des Galeries
 Québec-Lebourgneuf (QC) G2K 2A2
<https://www.courtierfc.ca/>

581-745-7879 / 418-683-9300

fcouillard@remax-quebec.com



No Centris 20513070 (En vigueur)



555 000 \$

2833 Rue Anne-Audet
Québec (Beauport)
G1C 7P3

Région Capitale-Nationale
Quartier Vieux-Moulin
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2004
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	28 X 28 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 576,91 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2019)
Dimensions du terrain	52,6 X 125,8 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 589,66 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1 216 664 Cadastre du Québec	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage			

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipale	4 089 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	151 000 \$	Scolaire	396 \$ (2022)	Électricité	4 790 \$
Bâtiment	259 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	410 000 \$ (135,37%)	Total	4 485 \$	Total	4 790 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	12 X 13,11 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Cuisine	11,3 X 10,9 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	11,3 X 15 p	Bois		
RDC	Salle d'eau	5,7 X 8,3 p	Céramique	Salle de lavage	
2	Chambre à coucher principale	16,7 X 12,1 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10,6 X 10,3 p	Bois		
2	Chambre à coucher	9 X 11 p	Bois		
2	Salle de bains	16,5 X 9,4 p	Céramique	Douche + bain	
SS1	Salle familiale	16,10 X 10,1 p	Plancher flottant	Table de billard	
SS1	Salle familiale	12 X 15 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	12,5 X 9,8 p	Plancher flottant		

SS1	Salle de bains	8,9 X 7,1 p	Céramique	Douche indépendante
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			14,10 X 26,1 p	
Galerie				

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Cuisine - 2018, Revêtement de la toiture - 2022
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement	Pierre de béton, Stucco	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration	Coulissante, Guillotine, Porte-fenêtre	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Accidenté
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Parc
Armoires cuisine	Thermoplastique	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Luminaires, toiles solaires, stores, échangeur d'air, aspirateur central et acc., thermopompe de la piscine et acc. Table de billard. Abri d'auto hiver. Classeur au sous-sol. Installation borne électrique, hotte micro-onde, syst. alarme non relié, support tv salon, acc. du foyer, abri de la terrasse

Exclusions

Meubles et effets personnels du vendeur. Luminaire au dessus de la table à diner. Borne électrique. Téléviseur du salon, support de téléviseur et téléviseur de la chambre 3

Remarques - Courtier

Lumineuse à souhait, cette propriété avec une magnifique piscine creusée et un spa intégré est une rareté du secteur. Son orientation vers le soleil génère une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Il n'y a rien de mieux pour apprécier son quotidien, en famille ou entre amis. 3 chambres à l'étage avec grande salle de bain et une cuisine blanche épurée, comme on les aime! 4cc, 2+1 sdb, Cuisine 2018, toiture 2022, piscine creusée, spa, garage.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-92452

Conforme à la protection de l'environnement

Source

ENGEL & VÖLKERS QUÉBEC, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Piscine



Cour



Cour



Cour



Cour



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Salon



Entrée extérieure



Salle d'eau



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



François Couillard, Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 Agence immobilière
 110-5300, boulevard des Galeries
 Québec-Lebourgneuf (QC) G2K 2A2
<https://www.courtierfc.ca/>

581-745-7879 / 418-683-9300

fcouillard@remax-quebec.com



No Centris 25035847 (En vigueur)



549 900 \$

3140 Rue Dagneau
Québec (Beauport)
G1C 7W8

Région Capitale-Nationale
Quartier Vieux-Moulin
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2000
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	30 X 26 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2018)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	11 972,7 pc	Date ou délai d'occupation	45 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2 602 377 cadastre du Québec; 1 989 896 cadastre du Québec	Signature de l'acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipale	3 491 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	183 000 \$	Scolaire	337 \$ (2022)	Électricité	3 340 \$
Bâtiment	169 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	352 000 \$ (156,22%)	Total	3 828 \$	Total	3 340 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	15	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	17,6 X 8,5 p irr	Céramique		
RDC	Penderie (Walk-in)	4,11 X 6,4 p irr	Céramique		
RDC	Salon	15 X 13,5 p irr	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	10 X 9,1 p irr	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	13,2 X 9,4 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	6,8 X 5 p	Céramique	Salle de lavage	
2	Chambre à coucher principale	13,9 X 12,1 p irr	Bois		
2	Penderie (Walk-in)	5,4 X 6,10 p irr	Bois		
2	Chambre à coucher	11,1 X 11,2 p irr	Bois		
2	Chambre à coucher	10,9 X 10,9 p irr	Bois		
2	Salle de bains	11,1 X 10,8 p irr	Céramique		

SS1	Salle familiale	22,10 X 24,1 p irr	Plancher flottant
SS1	Salle de bains	11 X 5,10 p irr	Céramique
SS1	Chambre à coucher	9,7 X 14,7 p irr	Plancher flottant
SS1	Rangement	4,10 X 8 p irr	Plancher flottant
Espace additionnel			Dimensions
Garage			28 X 20 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (8), Garage (1)
Revêtement	Vinyle	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	Chauffé, Détaché, Chauffé avec poêle à bois
Type de fenestration	Coulissante, Porte-fenêtre	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Parc, Piste cyclable
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Échangeur d'air	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

luminaires, habillage des fenêtres, meuble de télévision intégré au sous-sol, abri du patio

Exclusions

Support de la télévision du salon, luminaire de la salle à manger, luminaire de la cage d'escalier à l'étage, luminaires 2 chambres d'enfants à l'étages et luminaire chambre du sous- sol, rideaux des 2 chambres d'enfants à l'étage

Remarques - Courtier

Propriété située à BEAUPORT IDÉALE pour une famille! 4 CAC, 2 sdb, grande salle familiale au sous-sol avec bel espace jeu pour les enfants. Cuisine magnifiquement rénovée avec comptoir de granite. Terrain près de 12 000 pc avec garage détaché 20X28. À proximité de l'externat St-Jean-Eudes, du golf de Beauport ainsi que plusieurs centres sportifs, commerces et parcs. Cette propriété vous offre confort et espace abondant dans un quartier résidentiel paisible .

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-47206

Source

RE/MAX 1ER CHOIX INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Salon



Salon



Salon



Salon



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle d'eau



Corridor



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



François Couillard, Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 Agence immobilière
 110-5300, boulevard des Galeries
 Québec-Lebourgneuf (QC) G2K 2A2
<https://www.courtierfc.ca/>

581-745-7879 / 418-683-9300

fcouillard@remax-quebec.com



No Centris 15329888 (En vigueur)



349 900 \$

627 Rue D'Anglebert
Québec (Beauport)
G1B 3L4

Région Capitale-Nationale
Quartier Laurentides
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1992
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	34,5 X 32,5 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2022)
Dimensions du terrain	55,5 X 122,7 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 443,27 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1 708 040 du Québec	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	3 270 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	142 000 \$	Scolaire	281 \$ (2022)	Électricité	4 110 \$
Bâtiment	175 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	317 000 \$ (110,38%)	Total	3 551 \$	Total	4 110 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15,1 X 13,11 p irr	Bois		
RDC	Cuisine	14,3 X 8,9 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	14,3 X 9,3 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	9,3 X 14,5 p irr	Bois		
RDC	Chambre à coucher	14,3 X 10,11 p	Bois		
RDC	Salle de bains	10,11 X 7,8 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	13,3 X 21,5 p irr	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	13,11 X 13,10 p	Céramique		
SS1	Salle de bains	9,9 X 13,4 p	Céramique		
SS1	Rangement	13,10 X 14,3 p irr	Céramique		
SS1	Bureau	14,7 X 12,4 p irr	Céramique		

Espace additionnel Terrasse	Dimensions 14 X 14 p		
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Système d'alarme (26 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (3)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité	École primaire, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Inclusions			
Luminaires, stores, tringles, aspirateur central et ses accessoires, bureau au sous-sol, toiles d'hiver pour la terrasse, piscine hors-terre (2004) et sa thermopompe.			
Exclusions			
Rideaux, lave-vaisselle.			
Remarques - Courtier			
À Beauport, grand bungalow de 3 chambres avec possibilité d'une 4e au sous-sol et 2 salles de bains. Pièces de vie à aire ouverte avec plafonds semi-cathédrale, planchers de bois, thermopompe et une charmante terrasse couverte 14' x 14'. Salle familiale avec poêle à bois. Entrée indépendante au sous-sol idéale pour votre bureau à la maison. Beaucoup de rangement. Cour arrière très intime aménagée avec piscine. Prise de possession flexible possible!			
Vente avec garantie légale			
Déclaration du vendeur	Oui DV-88220		
Source			
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000, Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			



Façade



Salon



Salon



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher